



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata
Sede Coordinata di BARI**

Sezione Operativa di _____

REGIONE _____ PROVINCIA _____ COMUNE _____

IMMOBILE OGGETTO DEL SOPRALLUOGO (Denominazione) _____

_____ sito in via _____ al n. _____

IMMOBILE DEL DEMANIO DELLO STATO: SI NO

AMMINISTRAZIONE USUARIA _____

DESTINAZIONE D'USO _____

VERBALE DI SOPRALLUOGO

- Premesso che con nota n. _____ del _____ l'Amministrazione usuaria del fabbricato sopra individuato ha richiesto al Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata un sopralluogo di verifica tecnica segnalando che

_____;

- Che con riferimento agli interventi di manutenzione su immobili di proprietà demaniale e di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art.1, comma 2, del D.Lgs.165/2001, inclusa la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, salvo le eccezioni previste dalla legge, il sistema accentrato degli interventi stessi è da ricondurre al cd "Manutentore Unico" ai sensi dell'art.12, comma 2. lettere a) e b) del D.L. 06.07.2011 n.98 convertito in Legge 15.07.2011 n.111;

- Che a seguito delle norme sopracitate e del successivo Decreto Interministeriale l'Agenzia del Demanio ha provveduto ad emanare le Linee Guida necessarie per fornire una visione d'insieme dei principali adempimenti operativi al fine di ottimizzare i flussi informativi tra i vari soggetti coinvolti;

- Che con riferimento alla tipologia dell'intervento richiesto necessita individuare la natura dello stesso così come definita dall'art.3, lettere a), b), c) e d) del D.P.R. 06.06.2001 n.380 (T.U. Edilizia) e verificare se l'intervento stesso rientra nel perimetro di applicazione della normativa recata dall'art.12 del D.L. n.989/2011;

Il sottoscritto Ing./Arch./Geom. _____ tecnico del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata il giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ alla presenza e con l'ausilio del Dott./Sig. _____ in rappresentanza dell'Amministrazione Usuarìa – (eventuale) e alla presenza del Dott./Sig. _____ in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio (eventuale), si è recato sul posto per l'accertamento tecnico inerente le problematiche esposte dall'utente stesso con la nota citata in premessa. In merito, a seguito di accurata visita alle opere e per quanto è stato possibile accertare, si pone in evidenza che trattasi di

L'intervento di recupero edilizio proposto, fatto salvo ogni ulteriore accertamento derivante dalle eventuali successive fasi progettuali, potrà prevedere le seguenti lavorazioni ancorchè riportate in via indicativa e non esaustiva:

Tali lavorazioni sono riferibili all'articolazione di cui alla successiva lettera

A

B

A) Si è riscontrato che la natura dell'intervento di recupero può individuarsi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 380/2001, quale:

manutenzione ordinaria

manutenzione straordinaria

restauro e risanamento conservativo

ristrutturazione edilizia

e pertanto l'intervento rientra nelle fattispecie di cui all'art.12, comma 2, del D.L. 98/2011.

lettera a)

lettera b)

B) Si è riscontrato che non ricorrendo la fattispecie sopra riportata l'intervento, secondo le indicazioni delle Linee Guida del 29.10.2012 predisposte dall'Agenzia del Demanio può individuarsi quale:

nuova costruzione e intervento di ampliamento

piccola manutenzione ed in particolare:

a) intervento necessario a seguito di un **guasto imprevisto** la cui esecuzione sia indilazionabile e indispensabile per assicurare la funzionalità dell'edificio

b) servizio di **manutenzione periodica** e riparazione finalizzato al mantenimento e alla verifica dell'efficienza degli **impianti**

c) intervento edile di **manutenzione di importo inferiore ad € 5.000,00** (al netto dell'I.V.A.).

intervento compreso nel contratto di servizio energia

intervento di somma urgenza

intervento su beni di proprietà dei fondi immobiliari FIP e P1

intervento finanziato con fondi speciali

intervento atto ad assicurare l'adeguamento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 09.04.2008 n.81 di competenza del datore di lavoro

intervento su immobile non ancora in uso

intervento finanziato con fondi di competenza di anni precedenti al 2013

e pertanto l'intervento si configura in deroga alla disciplina generale del cd "Manutentore Unico" di cui all'art.12, comma 2, lettere a) e b) del D.L. 98/2011.

C) Tenuto conto di quanto emerso in sede di sopralluogo, la spesa complessiva presuntivamente stimata per la realizzazione dell'intervento, comprensiva delle somme necessarie per lavori a base d'asta e di quelle a disposizione dell'Amministrazione, può presuntivamente stimarsi in € _____ fatti salvi gli ulteriori e puntuali accertamenti derivanti dalla progettazione esecutiva.

Si specifica che le suddette valutazioni di carattere economico, formulata sulla base dei riscontri e dei dati ad oggi disponibili, potranno essere soggette a modifiche ed integrazioni derivanti da successivi approfondimenti di merito; pertanto non costituiscono attestazione della validazione dei costi dell'intervento per la quale si rimanda alla definitiva determinazione di questo Ufficio nei tempi e nei modi previsti dell'art.2 comma 3, del Decreto Interministeriale del Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti emanato ai sensi dell'art.12), comma 10, del Decreto Legge 06/07/2011, n.98.

Il presente verbale, steso in carta semplice, letto e confermato viene sottoscritto per quanto di rispettiva competenza dagli intervenuti.

IL TECNICO DEL
PROVVEDITORATO ALLE OO.PP.
USUARIA

(Ing./Arch.G geom./_____)

IL RAPPRESENTANTE
DELL'AMMINISTRAZIONE

(eventuale)

(Dott./Sig./_____)

IL RAPPRESENTANTE DEL DEMANIO
(eventuale)

(Dott./Sig./_____)

VISTO SI CONFERMA:

IL COORDINATORE PROVINCIALE
DEL PROVVEDITORATO ALLE OO.PP.

(Ing./Arch./_____)

_____ li, _____

VISTO: IL DIRIGENTE

(_____)

_____ li, _____