Rep. n. 6521

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP.

CAMPANIA-MOLISE-PUGLIA-BASILICATA

Sede di B A R I

Codice fiscale: 93310920728

V E R B A L E n. 2

di procedura aperta esperita per l'appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla revisione e ripristino degli impianti tecnologici con adeguamento alle norme di sicurezza e opere murarie all'Archivio di Stato, ubicato nel Palazzo Valenzano in Trani. Verbale di validazione in data 30.03.2016. - CUP F76D11000080001 - CIG 6745744C0A

I.B.A.: € 68.900,02 di cui € 67.178,00 per lavori a misura ed € 1.722,02 per oneri della sicurezza.

PREMESSE

In data 04.08.2016 si è svolta presso questo Provveditorato la gara per l'appalto su indicato e sono state esaminate n. 27 delle n.31 offerte pervenute. Per le risultanze si rinvia al verbale n. 1 in pari data. In particolare il Presidente aveva aggiornato la seduta di gara alle ore 11,00 del giorno 5.08.2016.

CIO' PREMESSO,

il giorno 5.08.2016 all'ora fissata per la riapertura

della gara, il Presidente, dopo aver dato lettura dell'oggetto dell'appalto e delle modalità di gara, contenute nel disciplinare di gara, procede, quindi, all'apertura dei restanti n. 4 plichi al fine di esaminare la documentazione prodotta a corredo dell'offerta.

Dall'esame della documentazione la Commissione rileva quanto segue:

28) D'ATTOLICO PAOLO SRL- **AMMESSA**

29) DENTICO SRL **- AMMESSA**

30) NICCOLI COSTRUZIONI SRL- **AMMESSA**

31) MASELLIS SURL **- AMMESSA**

Terminato l'esame della documentazione prodotta dai partecipanti a corredo dell'offerta, il Presidente fa presente che l'impresa BALACCO per la quale doveva essere attivato il soccorso istruttorio, informata per le vie brevi della circostanza in quanto presentatasi in data odierna presso questo Provveditorato- Ufficio Contratti al fine di ottenere notizie circa l'espletamento della gara, ha prodotto a stretto giro e a mezzo pec, la dichiarazione relativa ai poteri di firma dell'agente assicuratore unitamente a copia del documento di identità dello stesso in corso di validità e, pertanto, viene **AMMESSA** alla prosecuzione della gara.

Il Presidente quindi, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte delle n.31 imprese partecipanti

tutte ammesse alla prosecuzione della gara ed alla lettura dei relativi ribassi, facendo presente che, così come prevede il disciplinare di gara, le medie saranno calcolate fino alla terza cifra decimale:

1. DI GREGORIO snc - **27,388 %**
2. EDILBAT srl - **23,195%**
3. RESTAURI MEDA SRL - **8,912%**
4. ECOVERDE srl - **23,554%**
5. EDILIZIA DI CIOMMO DEL DOTT. NICOLA DI CIOMMO- **25,525%**
6. EDILRESTAURI - **24,17%**
7. EDIL BROS S.R.L.- **27,046%**
8. IMPRESA EDILE LIONETTI LUIGI - **13,488%**
9. CO.S.M. srl IMPRESA EDILE - **31,22%**
10. IMPRESA ANTONIO PICONE - **28,648%**
11. INNOVA COSTRUZIONI- **23,305%**
12. EDIL TOGEN DI GENTILE PIETRO SRL - **31,863%**
13. IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA **-32,113%**
14. BALACCO LAVORI - **13,14%**
15. COSTRUZIONI VULPIO DI VULPIO CORRADO - **22,709%**
16. CRC CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. - **26,745%**

17. MATARRESE COSTRUZIONI SRL U.S. **23,999%**

18. BASSO SRL -MELFI (PZ) - **29,683**

19. DE PALMA GIACOMO - TRANI (BT) **23,816%**

20. MANUTENZIONI srl - MOLFETTA (BA) **32.227%**

21. LIPPOLIS COSTRUZIONI sas DI LIPPOLIS GIOVANNI **31.91%**

22. MANNA DP SRL- **32.333%**

23. COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.- **22.683%**

24. IMPRESA EDILE GEOM. CURCI VINCENZO **-31.183%**

25. IMPRESA GRAMEGNA DI GRAMEGNA PIETRO & C. S.N.C. - **29.55%**

26. BISCARDI TOMMASO - **20.942%**

27. DE MARCO PASQUALE - **23.484%**

28. D'ATTOLICO PAOLO SRL - **25.012%**

29. DENTICO SRL - **19.98%**

30. NICCOLI COSTRUZIONI SRL - **30,714%**

31. MASELLIS SURL - **31,887%**

Ultimata la lettura, il Presidente procede all'esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, delle n. 31 offerte in gara, rispettivamente di maggiore e minore ribasso, e precisamente:

MANNA DP	**32,333 %**
MANUTENZIONI	**32,227%**
IDROTERMICA MERIDIONALE	**32,113%**

LIPPOLIS COSTRUZIONI	**31,910%**
DENTICO	**19,980%**
IMPRESA EDILE LIONETTI LUIGI	**13,488%**
BALACCO LAVORI DEL COMM. MICHELE BALACCO	**13,140%**
RESTAURI MEDA SRL - TRANI (BT)	**8,912%**

Successivamente il Presidente, nel ribadire che le medie saranno calcolate fino alla terza cifra decimale effettua la media dei rimanenti n. 23 ribassi, ottenendo il ribasso medio pari al **26,449%;** calcola lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a **3,181%** e lo somma al ribasso medio, determinando il ribasso pari al **29,630%**, a partire dal quale le offerte devono essere considerate anomale.

Accerta che risultano anomale le offerte delle imprese:

MASELLIS SURL	**31,887%**
EDIL TOGEN DI GENTILE PIETRO SRL -	**31,863%**
CO.S.M. srl IMPRESA EDILE -TRANI	**31,220%**
IMPRESA EDILE GEOM. CURCI VINCENZO	**31,183%**
NICCOLI COSTRUZIONI	**30,714%**
BASSO	**29,683%**

Accertato altresì, che il ribasso più vantaggioso è pari al **29,550%** e che tale ribasso è stato offerto dall'Impresa Gramegna di Gramegna Pietro C. con sede in Trani (BT), via Istria 7- CF. P.IVA 00264480724, la Commissione aggiudica provvisoriamente, fatta salva la

superiore approvazione, i lavori di cui trattasi - per la complessiva somma di **€ 49.048,92** di cui € **47.326,90** per lavori a misura al netto del ribasso del 29,550% ed **€ 1.722,02** per oneri inerenti l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, fatte salve le verifiche circa le dichiarazioni rese in sede di gara.

Si dà mandato all'Ufficio Contratti di effettuare la verifica circa il possesso dei requisiti di carattere generale nei confronti dell'impresa provvisoriamente aggiudicataria.

Si dà atto che l'impresa provvisoriamente aggiudicataria ha dichiarato che si riserva la facoltà di subappaltare alcune lavorazioni a ditte in possesso dei relativi requisiti e nella misura e condizioni stabilite dalla normativa vigente.

Alle ore 13,10 le operazioni sono concluse.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

Bari, 5 agosto 2016

PRESIDENTE

(Dott. ing. Maurizio Di Monte)

COMPONENTI

(Geom. Antonio Caprino)

(Sig.ra Marilena Pati)

UFFICIALE ROGANTE

(Dott.ssa Laura Balzano)