Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER LA CAMPANIA, IL MOLISE, LA PUGLIA E LA BASILICATA
Sede Coordinata di BARI

Centro di Accoglienza Richiedenti Asilo (C.A.R.A.) di Borgo Mezzanone in agro di Manfredonia (Fg)
Convenzione in data 26/05/2015 tra Prefettura di Foggia e Provveditorato alle OO.PP. Puglia.
LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN FRONT-OFFICE PRESSO GLI UFFICI DELLA POLIZIA DI STATO PRESSO IL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) CUP: D74B16000130001 – CIG: 674770919F.
Importo dei lavori a base d'asta: € 78.142,20, di cui € 77.743,77 per lavori ed € 398,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Determina a contrarre: prot. n. 1349 del 08/08/2016

1° VERBALE DI GARA

PREMESSE:

- Con Determina a Contrarre prot. n. 1349 del 08/08/2016 è stato autorizzato l'affidamento in l'appalto dei lavori in argomento, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del "prezzo più basso", ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, determinato ai sensi dell'art. 97, comma 2 del predetto decreto legislativo.
- Con lettera di invito in data 30/09/2016, n. 8807 di prot., inviata a mezzo P.E.C., il Responsabile del procedimento ha invitato alla gara d'appalto, relativa ai lavori indicati in oggetto, le imprese di seguito indicate:

1)	RUGGIERO GROUP S.R.L. ruggierogroupsrl@pec.it	Strada Provinciale 12, 90 85050 – Sant'Angelo le Fratte (PZ)
2)	DE TULLIO NICOLA detullionicola@ticertifica.it	Via Manzoni, 172 70122 – BARI
3)	GIACOVELLI S.R.L. giacovellisrl@pec.it	Via Giorgio La Pira, 42 70015 – Noci (BA)
4)	I.CO.EL. S.R.L. info@pec.icoelsrl.it	Via Nazario Sauro, 51 73100 – LECCE
5)	BAGNATO LUIGI bagnatoluigi@pec.it	Via Taranto, 19 72100 – BRINDISI
6)	IMPIANTISTICA PIETRAFESA S.R.L. impiantisticapietrafesa@pec.it	Via dell'Edilizia s.n.c. 85100 – POTENZA
7)	B.G.M. S.R.L. bgmsrl@arubapec.it	Contrada Piccoli, 25 72100 – BRINDISI
8)	ALEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. aleagroup@pec.it	Via Atenisio, 10 74121 – TARANTO
9)	DI GREGORIO S.N.C. DI DI GREGORIO VALERIO & C. digregoriosnc@mypec.eu	Via Curatoio, 30 76125 – Trani (BT)
10)	URBANO GIUSEPPE PIETRO impresaurbano@pec.it	Via Tancredi, 1 76014 –Spinazzola (BT)
11)	C. & C. COSTRUZIONI S.R.L. c.ccostruzioni@pec.it	Via Capozzi, 80 71121 – FOGGIA
12)	EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	Viale delle Attività Produttive, s.n.

	matera.edilcostruzionisrl@cert.ticertifica.it	71048 – Stornarella (FG)
13)	ELETTROTECNICA ANTONIO OCCULTO S.R.L. elettrotecnicaoccultoantonio@pec.it	Via G. Rosati, 161 71121 – FOGGIA
14)	MA.AR. COSTRUZIONI S.R.L. amministrazione@pec.maarcostruzioni.it	Corso Roma, 204/B 71121 – FOGGIA
15)	TERMO EDIL GALLO S.R.L. termoedilgallo@pec.it	Via delle Casermette, 28 71121 – FOGGIA
16)	CHIETI COSTRUZIONI S.R.L. chietio2@pec.it	Via Torre Quarto, 5/D 71042 – Cerignola (FG)
17)	N.E.C. S.R.L. nec-srl@pec.it	Via Ettore Fieramosca, 32/O 70123 - BARI
18)	MATERA COSTRUZIONI S.R.L.- materacostruzioni@legalmail.it	Via Papa Giovanni Paolo I, 12 71048 – Stornarella (FG)
19)	ZOLLA COSTRUZIONI S.R.L. zolla.srl@pec.it	Via Giacomo Cosmano, 30 71122 – FOGGIA
20)	ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L. antonaccitmsrl@pec.it	Via San Severo, km 2,000 71121 – FOGGIA
21)	IGEC S.R.L. igec@pec.pecigec.it	Via Gentile, 25 73100 – LECCE
22)	LEO COSTRUZIONI S.P.A. leo@pec.leoconstructions.com	Via Gramsci, 19 San Cesario di Lecce (LE)

- Con la suddetta lettera di invito veniva stabilito entro le ore 13,00 del 11/10/2016 il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, in busta chiusa e sigillata, esclusivamente a mezzo del Servizio Postale raccomandato di Stato, posta celere o agenzie di recapito, presso il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata – Sede Coordinata di Bari - Via Dalmazia, 70/B – 70121 BARI; l'apertura dei plichi veniva fissata per il giorno 12/10/2016, alle ore 11,00 presso la sede di Bari, in via Dalmazia 70/b.
- Con nota di rettifica in data 04/10/2016, n. 0008907, per sopravvenute diverse esigenze, veniva comunicato a tutte le imprese invitate, che "*...il termine per la presentazione delle offerte è differito al giorno 12/10/2016, entro le ore 13,00. ...La gara sarà esperita il giorno 13/10/2016, alle ore 14...*"; inoltre "*...non è più necessario allegare l'Attestazione dell'avvenuto sopralluogo presso gli Uffici della PS...ritenendo sufficiente la Dichiarazione di cui al punto 5, lett. C*" del Disciplinare di gara.
- Con nota provv.le in data 12/10/2016 n. 1615/R.I. di prot. è stata nominata la Commissione di gara così composta:

  Presidente: Arch .Maria Patrizia PELLICANO;
  Componenti: Dott. Vincenzo TRITTO;
  Dott. Alberto DE NUCCI.

TUTTO CIÒ PREMESSO, il giorno 13/10/2016, alle ore 14,00, si è riunita la Commissione di Gara presso la sede di Bari del Provveditorato, in via Dalmazia 70/B.

Il Presidente, dopo aver dato lettura dell'oggetto dell'appalto e delle modalità di gara, contenute nella lettera di invito, dichiara che sono pervenuti, in tempo utile, n. 10 plichi inviati dalle sotto indicate imprese:

1)	N.E.C. S.R.L.
2)	MATERA COSTRUZIONI S.R.L.
3)	URBANO GIUSEPPE PIETRO
4)	DI GREGORIO S.N.C. DI DI GREGORIO VALERIO & C.
5)	C & C COSTRUZIONI S.R.L.
6)	EDIL COSTRUZIONI S.R.L.

7)	I.CO.EL. S.R.L.
8)	ALEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
9)	ELETTROTECNICA ANTONIO OCCULTO S.R.L.
10)	IGEC S.R.L.

Preliminarmente, la Commissione procede, come previsto dall'art. 97 co.2 del D.lgs. n. 50/2016, al sorteggio del metodo per la determinazione della soglia di anomalia, incaricando il componente Dott. Alberto De Nucci di procedere all'estrazione fra i cinque metodi previsti. Si dà atto che, all'uopo, ogni metodo è stato riportato sinteticamente con le corrispondenti lettere dell'alfabeto, indicate al comma 2 dell'articolo 97 predetto, su quarti di foglio formato A4, idoneamente ripiegati in modo da non rendere leggibile la lettera indicata. Risulta estratto il metodo contraddistinto dalla lettera **a)**: pertanto la soglia di anomalia sarà individuata calcolando la "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media*".

Il Presidente, prima di passare all'esame delle buste contenenti l'offerta e i documenti, comunica che si atterrà scrupolosamente a quanto previsto nella lettera di invito e che ogni difformità da tali norme causerà l'esclusione delle imprese, tranne nei casi in cui la difformità stessa non costituisca irregolarità sanabile attraverso l'attivazione del soccorso istruttorio. Fa presente che non accetterà alcuna obiezione al riguardo, in quanto le ditte che hanno presentato l'offerta hanno accettato tutte le clausole contenute nella lettera di invito.

La Commissione, pertanto, procede all'apertura dei plichi pervenuti, siglando le buste A e B, ivi contenute e procedendo all'apertura delle buste B, contenenti la documentazione, al fine di accertare che la stessa sia conforme alle prescrizioni delle norme di gara.

Dall'esame della documentazione la Commissione rileva quanto segue:

1)	N.E.C. S.R.L.	La Commissione rileva che l'impresa ha dichiarato che intende avvalersi della facoltà di subappaltare le lavorazioni rientranti nelle categorie OG1 e OG11 nei limiti delle vigenti leggi, nonostante la lettera d'invito precisi, nella sezione **ALTRE INFORMAZIONI**, che non è ammesso avvalimento né subappalto. La Commissione ritiene che trattasi di irregolarità formale che richiede comunque la regolarizzazione con la procedura del soccorso istruttorio ex art. 89 del D.lgs. 50/2016, senza applicazione di alcuna sanzione, stabilendo entro il giorno 26 ottobre 2016, a pena di esclusione dalla gara, il termine per la regolarizzazione. AMMESSA CON RISERVA
2)	MATERA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
3)	URBANO GIUSEPPE PIETRO	AMMESSA
4)	DI GREGORIO S.N.C. DI DI GREGORIO VALERIO & C.	AMMESSA
5)	C & C COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
6)	EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
7)	I.CO.EL. S.R.L.	La Commissione rileva che le dichiarazioni di cui al punto 4 della lettera d'invito del legale

		rappresentante, sig. Riezzo Antonio e del direttore tecnico, sig. Tafuro Salvatore, risultano incomplete nell'ultima parte, laddove avrebbero dovuto dichiarare "...*E che a tal fine sul proprio certificato generale del casellario giudiziale e dei carichi pendenti NULLA risulta ovvero che risulta quanto segue*_____" La Commissione ritiene pertanto di dover acquisire le dichiarazioni regolarizzate attivando il soccorso istruttorio ex art. 83 co.9 del D.lgs. 50/2016 con applicazione della sanzione pari ad € 150,00 trattandosi di irregolarità essenziale, stabilendo entro il giorno 26 ottobre 2016, a pena di esclusione dalla gara, il termine per la regolarizzazione. AMMESSA CON RISERVA
8)	ALEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	La Commissione rileva che l'impresa ha dichiarato che intende subappaltare, così come previsto dalle normative vigenti: max il 30% delle lavorazioni OG1 e OG11, nonostante la lettera d'invito precisi, nella sezione ALTRE INFORMAZIONI, che non è ammesso avvalimento né subappalto. La Commissione ritiene che trattasi di irregolarità formale che richiede comunque la regolarizzazione con la procedura del soccorso istruttorio ex art. 89 del D.lgs. 50/2016 senza applicazione di alcuna sanzione, stabilendo entro il giorno 26 ottobre 2016, a pena di esclusione dalla gara, il termine per la regolarizzazione. AMMESSA CON RISERVA
9)	ELETTROTECNICA ANTONIO OCCULTO S.R.L.	AMMESSA
10)	IGEC S.R.L.	La Commissione rileva che la dichiarazione di cui al punto 5 della lettera d'invito risulta incompleta, perché mancante delle voci indicate con le lettere N) e O), relative, rispettivamente, alla presenza, o meno, di soggetti cessati dalle cariche societarie, e di situazioni di incorporazione, fusione o cessione d'azienda. La Commissione ritiene pertanto di dover acquisire la dichiarazione regolarizzata attivando il soccorso istruttorio ex art. 83 co.9 del D.lgs. 50/2016 con applicazione della sanzione pari ad € 150,00 trattandosi di irregolarità essenziale, stabilendo entro il giorno 26 ottobre 2016, a pena di esclusione dalla gara, il termine per la regolarizzazione. AMMESSA CON RISERVA

Per quanto sopra, la Commissione da mandato alla sezione Gare e Contratti di procedere alla comunicazione di quanto rilevato, alle imprese ammesse con riserva, richiedendone la regolarizzazione entro il termine indicato.

Alle ore 16,30 il Presidente dichiara sospesa la seduta di gara e comunica che le operazioni di verifica degli esiti del soccorso istruttorio e di apertura delle offerte economiche, riprenderanno il giorno 27/10/2016 alle ore 15,00.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

Bari, lì 13 ottobre 2016.

IL PRESIDENTE DELLA GARA
(Arch. Maria Patrizia PELLICANO)

I COMPONENTI:

(Dott. Vincenzo TRITTO)

(Dott. Alberto DE NUCCI)