



IL SEGRETARIO

Geom. Lorenzo LOPEZ

Ing. Lorenza Dell'Aera

Lavori di completamento per la sistemazione a parcheggio dell'area demaniale retrostante il complesso edilizio sede della caserma della Guardia di Finanza "Luigi Partipilo" in Bari - lungomare Vittorio Veneto ang. via Oreste.

Funz. Tec. geom. Gennaro Milella

DATA

PROGETTO ESECUTIVO

## PROGETTO

## IMPIANTI

DESCRIZIONE DELL'ELABORATO

00

## RELAZIONE

2 Marzo 2016



## Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE  
PER LA CAMPANIA, IL MOLISE, LA PUGLIA E LA BASILICATA

Sede Coordinata di Bari

VIA DALMAZIA, 70/B 70121 – BARI  
Tel.: 0805552111 – Fax: 0805552222  
pec: [oopppuglia@pec.mit.gov.it](mailto:oopppuglia@pec.mit.gov.it)  
email: [ooppp.ba@mit.gov.it](mailto:ooppp.ba@mit.gov.it)

Ufficio 7 Tecnico e OO.MM.  
Sezione Tecnica Provinciale di Bari

**OGGETTO:** Lavori di sistemazione, con destinazione a parcheggio, dell'area demaniale retrostante il complesso edilizio demaniale sede della caserma della Guardia di Finanza "Luigi Partipilo" in Bari – Lungomare Vittorio Veneto ang. Via Oreste.  
**PROGETTO LAVORI DI COMPLETAMENTO:** importo € 113.429,13=.  
**CUP:** D93H10000030006 -

### RELAZIONE

Con D.P. n. 297 in data 17/07/2014 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di sistemazione, con destinazione a parcheggio, dell'area demaniale retrostante il complesso edilizio demaniale sede della caserma della Guardia di Finanza "Luigi Partipilo" in Bari – Lungomare Vittorio Veneto ang. Via Oreste, redatto in data 10/06/2014, dell'importo di € 221.072,00. Con lo stesso decreto è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori mediante indagine di mercato, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.lgs. 163/06 e s.m. e i., selezionando la miglior offerta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 1 e comma 2 lett. B) e dell'art. 122, comma 9 del D.lgs. 163/06 e s.m. e i.-

Il quadro economico dell'intervento, dell'importo complessivo di € 221.072,00=, risulta articolato come segue:

A) Importo a corpo		€	169 758,51
1 Lavori a base d'asta	€	167 711,97	
2 Oneri sicurezza	€	2 046,54	
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:			
1 per eventuali lavori e servizi in economia	€	5 346,45	
2 per accantonamento art.92 c.5 Dlgs 163/2006 2% su A	€	3 395,17	
per accantonamento art.92 c.7 e 7bis Dlgs 163/2006	€	5 000,00	
3	€	5 000,00	
4 per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€	225,00	
5 per IVA 22% su A	€	37 346,87	
in uno le somme a disposizione		€	51 313,49
TOTALE			€ 221 072,00

A seguito di gara, esperita in data 18/09/2014, i lavori sono stati appaltati con il ribasso del 29.757%, ottenendo un'economia di circa 50.000,00. Per l'utilizzo di tale economia è stato rimodulato il quadro economico, inserendo, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, la previsione di spesa per "lavori, servizi in economia e opere di completamento".

Detto quadro economico, approvato D.P. n. 539 in data 30/07/2015, risulta articolato come di seguito:

A) Importo lavori appaltati			
1	Lavori a base d'asta	€ 167 711,97	
	da detrarre ribasso del 29,757%	€ 49 906,05	
	Restano netti	€ 117 805,92	
2	Oneri sicurezza	€ 2 046,54	
	Importo netto contrattuale		€ 119 852,46
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:			
1	per lavori, servizi in economia e opere di completamento	€ 54 288,38	
2	per accantonamento art.92 c.5 Dlgs 163/2006 2% su A (al lordo)	€ 3 395,17	
3	per accantonamento art.92 c.7 e 7bis Dlgs 163/2006	€ 5 000,00	
4	per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 225,00	
5	per IVA 22% su (A + B1)	€ 38 310,99	
	in uno le somme a disposizione		€ 101 219,54
	TOTALE		€ 221 072,00

Attesa l'ultimazione dei lavori appaltati, avvenuta il 27/01/2016, si è provveduto a stimare la somma necessaria per le opere di completamento al fine di rendere agibile e funzionale l'area parcheggio a servizio della caserma di cui trattasi.

Tenuto conto che la somma stimata, ammontante a circa € 90.000,00, risulta superiore alle risorse disponibili nel quadro economico su esposto, con nota n. 196/R.I. in data 9/02/2016, è stata chiesta l'autorizzazione provveditoriale ad utilizzare parte della somma disponibile alla voce B.8 del quadro economico di spesa approvato con D.P. n. 144 in data 17.04.2013, relativa a "lavori e/o servizi in economia ..... per immobili demaniali nell'ambito di competenza del Prov. to Interregionale alle OO.PP.".

Detta autorizzazione è stata acquisita con nulla osta del sig. Provveditore, apposto sulla stessa nota di richiesta, per l'importo di € 48.800,00, compreso IVA.

Si è proceduto, pertanto alla redazione del progetto esecutivo dei lavori di completamento indicati in oggetto, nel quale sono comprese le seguenti categorie di opere:

- realizzazione di rete di scolo delle acque meteoriche da collegare a quella esistente a servizio della caserma ;
- formazione della fondazione e della pavimentazione stradale;
- realizzazione di varco di accesso pedonale da ricavare nella muratura di recinzione interna della caserma, con scala per superare il dislivello di circa 1,50 m;
- fornitura in opera di cancello scorrevole, elettrocomandato, all'ingresso carraio.

Le opere sono dettagliatamente descritte e quantificate nel progetto, che si compone dei seguenti elaborati:

- all. 00 – relazione



- tav. 01 – planimetria
- tav. 02 – profilo longitudinale
- tav. 03 – sezione tipo
- tav. 04 – particolare cancello ingresso carraio
- tav. 05 – nuovo accesso pedonale – pianta e sezione
- tav. 06 – stalli parcheggio
- all. 07 – computo metrico estimativo
- all. 08 – computo metrico estimativo – primo lotto
- all. 09 – computo metrico estimativo – secondo lotto
- all. 10 – schema dell’atto di cottimo
- all. 11 – elenco prezzi unitari - primo lotto
- all. 12 – elenco prezzi unitari - secondo lotto
- all. 13 – quadri economici

Si precisa che, essendo l’opera finanziata con fondi provenienti da capitoli di spesa differenti, si è reso necessario redigere, oltre al computo metrico estimativo generale, anche quelli di primo e di secondo lotto che fanno riferimento, rispettivamente, ai succitati quadri economici approvati con D.P. 539/2015 e con D.P. 144/2013.

L’importo del progetto generale, risultato dell’importo complessivo di € 113.429,13 viene distribuito secondo il seguente quadro economico:

A) Importo a corpo (progetto generale)		€	92.950,11
1 Lavori 1° lotto	€	52.087,86	
2 Lavori 2° lotto	€	39.961,65	
3 Oneri sicurezza rientranti nel 1° lotto	€	900,60	
<hr/>			
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:			
1 per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€	30,00	
2 per IVA 22% su A	€	20.449,02	
in uno le somme a disposizione		€	20.479,02
		TOTALE	€ 113.429,13

Il quadro economico del 1° lotto viene articolato come di seguito:

A) Lavori di completamento – 1° lotto			
1 Lavori a corpo a base d’asta		€ 52.087,86	
2 Oneri sicurezza		€ 900,60	
	In uno		€ 52.988,46
<hr/>			
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:			
4 per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.		€ 30,00	
5 per IVA 22% su A		€ 11.657,46	
in uno le somme a disposizione			€ 11.687,46
		TOTALE	€ 64.675,92

Il quadro economico del 2° lotto viene articolato come di seguito:

A) Importo a corpo – 2° lotto	€	39.961,65
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:		
1 per IVA 22% su A	€	8.791,56
in uno le somme a disposizione	€	8.791,56
TOTALE	€	48.753,21

All'affidamento dei lavori si procederà con procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06. A tal uopo nello schema di contratto allegato al progetto sono riportate le clausole necessarie a regolamentare i rapporti tra l'Amministrazione committente e l'Impresa Appaltatrice.

Si precisa che la gara per l'affidamento dei lavori verrà eseguita sull'importo dei lavori del progetto generale (€ 92.950,11), mentre la contabilità sarà separata in base ai 2 lotti, ai sensi dell'art. 197 del DPR 207/2010.

Tenuto conto dell'entità dei lavori, non si è reso necessario designare il coordinatore per la progettazione, in quanto non ricorrono gli estremi di cui all'art. 90 comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e succ. m. e i.- Di conseguenza, l'Impresa aggiudicataria dell'appalto sarà tenuta a presentare, prima dell'inizio dei lavori, il piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento ed il piano operativo di sicurezza dell'intervento da realizzare, ai sensi dell'art.131, comma 2 lettere b) e c), del DLgs 163/06 e succ. mod. ed int.-

Rappresentato quanto sopra, il sottoscritto Responsabile del Procedimento rimette gli atti in questione all'esame del C.T.A. ed esprime subordinato parere favorevole per l'approvazione dei su indicati quadri economici.

Bari, lì 2 marzo 2016

IL PROGETTISTA

(geom. Gennaro Milella)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Lorenza Dell'Aera)



